

Til
Oslo Kommune
Plan og bygningsetaten
P.B.364 Sentrum
0102 Oslo

Nordstrand 6.3.2009

Saksnummer: 200703722

Innspill til reguleringsplan for Ekebergsletta, Brannfjell og skråningen.

BLF (Bekkelagshøgda lokalhistoriske forening) er en aktiv bruker av friluftsområdene ved Brannfjell og Ekebergsletta, samt Ekebergskråningen. Vi har utgitt kulturhistoriske kart, holder foredrag og har lokalhistoriske vandringer i områdene. Formålet er at folk skal bli bedre kjent med området og komme seg ut som turgåere i dette unike landskapet. Med våre nærmere 500 medlemmer ønsker vi å komme med forslag i forbindelse med reguleringsplanen som skal lages.

1. Plassering av klubbhus for cricket og Friluftsetatens maskiner og utstyr

Historikk:

Smedstua gård under Ekeberg lå midt på Ekebergsletta og var i sin tid en stor gård. På 1970 tallet da den var nedlagt, brant først våningshus og siden brant låven ned.

I dag er det en inngjerdet oppsamlingsplass for skrot og redskaper som Friluftsetaten bruker. På motsatt side av Ekebergveien finner vi fortsatt den eneste gjenværende bygning fra gården: "Hotellet", i nyere tid også omtalt som "Rødstua". Den er i god stand og disponeres av KFUM som bruker den til Frivillighetsentralens forskjellige virksomheter som for eksempel "Natteravnene" etc.

Forslag:

Våningshus bygges opp tilnærmet slik det en gang så ut utvendig, men med en innredning som passer cricketspillere eller andre klubber.

Låven bygges opp tilnærmet slik den var utvendig, men innredes slik at Friluftsetaten får plass til alle sine redskaper og materiell og en liten kontordel.

På denne måten tilbakeføres området stil og volummessig tilbake til en relativt nær fortid på en tomt som fortsatt har store deler av hageanlegget intakt og dessuten uten å legge beslag på areal som er benyttet til fritids- eller rekreasjonsformål i dag. Hotellet/Rødstua får tilbake bygningskropper som utfyller inntrykket av en gårdstradisjon vi i dag nesten ikke ser rester av i vårt område.

2. "Sanitetsforeningens hytter" ved Brannfjell.

Historikk:

Overskudd fra salg av julemerker i 1917 ble bruket til 10 rødmalte hytter som sto ferdig på Brannfjell til St. Hans 1919. Eier av hyttene var Kristiania Sanitetsforening. Noen år senere gav Oslofolk i Amerika en minnegave til kommunen i anledning byens 300 års jubileum. Dette beløp ble brukt til 9 litt større hytter som sto ferdig i 1925. Hyttene fikk navnet Minnegavehusene.

Disse hyttene ble brukt for å bedre helsen til folk med luftveissykdommer. Totalt var det 19 hytter, men én er nedbrent i nyere tid.

Forslag:

Kun f.eks. 5 hytter bevares, 3 store og 2 små som et historisk minne over hva som har vært. De **må ikke** være heltidsboliger. Det mangler vann og avløp. Hyttene **må ikke selges** til private. Dette vil være i total strid med fellesarealtanken som ligger til grunn for hele området. Det ville dessuten skape langsiktig binding med reduserte muligheter til å endre bruken i fremtiden. Bilkjøring over friarealet inn til hyttene er naturligvis forbudt, men dette vil sikkert lett bli omgått og eiere vil av forståelige grunner sikkert presse hardt på å gjøre for eksempel motorisert ferdsel regulert som rettighet. En privat eier eller besøkende som f.eks. er handikappet vil man ha problemer med å nekte bilkjøring. Kravet om parabolantenne og annet vil også lett komme. Det samme med avskjerming av hytten i form av gjerde, uteplass, hekk etc.

Hyttene bør disponeres fritt av foreninger eller lag, mot at de vedlikeholdes av dem i følge en kontrakt som fornyes årlig.

En mulighet er å innrede et par av de store hyttene til toalett som kan brukes ved større arrangement. (Vann og avløp finnes på nedsiden mot sletta og kan enkelt legges inn).

3. Dammen Svarta på Brannfjell

Historikk:

Dammen ligger i området ved et naturlig tilsig. Ekeberg Hovedgård har brukt den som en ekstra vannkilde fra gammelt av. I 1901 skriver eieren av gården at den har gitt vann til husdyr og folk når gårdsbrønnen tørket inn i varme sommere. Dammen ble gravet ut og brukt som badedam i slutten av 1920 årene. I dag er det en vernet salamanderart som har tilhold her. Om våren renner en bekk gjennom skogen til en kum ved tidligere husmannsplass Nylende ved Erlandstuveien.

Forslag:

Dammen renskes forsiktig opp så salamandere ikke utryddes. Det settes opp en drikkevannsfontene som i sommerhalvåret kan gi et lite ekstra tilsig så bekken ikke tørker helt inn. En liten bekk er et idyllisk innslag. (Et paradoks, **Bekkelagshøgda** har ingen bekker lenger). Det er innlagt vann inn til Telenor sitt bygg rett ved dammen. Vann og avløp har i utgangspunktet ikke noe i mot et slikt forslag (de har besvart et brev for noen år siden). Det sto tidligere av en drikkefontene litt høyere opp på Brannfjell.

4. Campingplassen og våningshuset til Ekeberg Hovedgård.

Historikk:

Det er en lang og spesiell historie knyttet til gården som også har vært ett av meget få Stamhus i Norge. For å slippe og gjengi en lang historie vises til bok. BLF har utgitt en bok om historien og området: "Stamhuset Ekeberg Hovedgård, i gode, men mest dårlige tider". Her er mye om gården og områdene rundt. (Vedlagt et eksemplar av boka). Våningshuset er endelig under restaurering etter at enkeltpersoner, vi og andre foreninger har presset på i en årrekke.

Forslag:

Våningshuset bør ligge litt beskyttet med sin have. Foreninger, lag og kulturbegivenheter kan være aktuelle brukere. Campingplassens bygning bør tilpasses stilen som er på det ærverdige våningshuset fra 1700 tallet.

En driftsbygning kunne bygges og huse campingplassens butikk og kontorbehov, og ikke minst noen utleielokaler som kunne generere inntekter fra utleie. Det er viktig at bruken av det gamle huset blir skånsomt. En driftsbygning kan med utleielokale kan avlaste og egner seg bedre til større arrangementer. (Se side 131 i boka for bilde)

Generelt er campingplassens drift akseptabel. Ved større arrangement bør man kunne bruke en litt større del av den tilstøtende del av sletta (mot Hjørtehyden). For eksempel ved Ekebergmarkedet som er to ganger i året når campingplassen er stengt.

5. Roald Amundsens monument etter fortøyningsmast for luftskip.

Historikk:

Luftskipet Norge hadde her et stopp ved en fortøyningsmast i 1926. Tyskerne fjernet masten under andre verdenskrig da det ble plassert 18 luftvernkanoner i området. I dag er det noen trær og en minnestein med en fattigslig plakett som forteller om luftskipsekspedisjonen. Fundamentene til ståltårnet kan skimtes.

Forslag:

Trærne og minnestein oppgraderes. En større og mer egnet stein bør ha en plakett med litt mer tekst og symboler.

6. Sveitservillaer på nedsiden av Ekebergrestauranten.

Det nordre huset ble bygget av bonden på Jomfrubråten gård. Carlsborg med 4,3 mål tomt, selges ved auksjonsskjøte i 1866 for 2250 speciedaler til Christian Emil Schreiner, han bodde her i mange år med sin familie. Et hus ble bygget syd på eiendommen i 1891 (Lunds hus). Begge husene ble senere overtatt av Kommunen som eier dem i dag. Kirkevergen disponerer Carlsborg.

Forslag:

Huset Carlsborg kunne vært informasjonssenter og turistkontor for kultur, historie og fritid. Skulpturparken til Ringnes vil ha behov for dette. I tillegg for all turgåing og aktivitet i området. Hvis taubanen til Ringnes blir anlagt vil den ha behov for et billettkontor. Også mulighet for en enkel kafeteria med unik utsikt på Carlsborg.

Parkeringsforholdene er små, men det kunne muligens tilpasses noe mer ved Forsvarets anlegg ved siden av. Hva med et parkeringshus under jorden med gress på taket? Hvis Lunds hus skal brukes til for eksempel barnehage bør også parkeringsareal økes. Hvis det kan legges inn i terrenget ville det ikke være så skjjemmende.

7. Kongshavn og kilden

Historikk:

Kongshavn. Stedet har i sin tid tilhørt Jomfrubråten gård og vært et av Osloområdets eldste vertshus. Det gikk båt hit fra Kristiania og det var en revyscene hvor mange kjente skuespillere, sangere og musikanter har opptrådt. Siste revy var i 1946. Innimellom busker er en gammel kjent kilde. Vannet herfra skulle være helsebringende. Det har vært tappet på flasker og kongelige har i tidligere tider besøkt kilden.

Forslag:

Kilden burde graves ut igjen slik den har vært og bevares og gjøres tilgjengelig for publikum.

8. Turvei fra Sportsplassen til Kafé Utsikten

Historikk:

Denne gangveien er anlagt som nødsarbeid i 1920 – 30 årene. Det er en glimrende turvei for de som vil bruke Ekebergskråningen. Mange vet ikke om denne og veien er enkelte steder meget steinete og ujevn. Denne unike turveien burde også hatt lyktestolper. Kveldsturer og jogging kan da utøves mer.

Forslag:

Turveien opparbeides så barnevogner og rullestolbrukere også kan bruke den. Parkeringsplassen ved Kongsveien (mellom Sportsplassen og Jomfrubråten holdeplass) bør tillate parkering for alle i f. eks. et par timer. Slik at de som kommer fra området litt unna i bydelen kan parkere, gå seg en tur med eller uten hund, barn etc. og har lettere muligheten til dette. (I mange år var det totalforbud mot å parkere på parkeringsplassen. I dag kan de som leverer barn i Kongsveien Barnehage parkere litt) Man bør således skille mellom bruk og missbruk og tillate allmenn parkering en tid.

9. Lysløype og skiløyper

Det er ofte forbundet med problemer å krysse Ekebergveien. Ekebergsetta er delt i to av vei.

Forslag:

Det lages en kulvert eller undergang så man kan krysse veien på den nordre delen av Ekebergsetta. Da kan skiløypene få en sammenhengende forbindelse. Den vil også egne seg som fotgjengerundergang.

Til slutt:

Det er et utall av saker som kunne tas opp, men BLF har her valgt ut det vi synes er viktigst. Vedlegger et lokalhistorisk kart over området: Tur og Kulturkart, her står mye informasjon.

På BLFs nettsider: www.eikaberg.org ligger også kart over hele bydelen og ikke minst Ekeberg – Brannfjell. Her er klikkbare felter for mange steder i området.

Ønskes mer bakgrunnsinformasjon eller bilder om det ovennevnte eller annet i området så ta da kontakt med undertegnende.

Vennlig hilsen
Leder i BLF

Dag Jarnøy

Lindbackveien 15 a
1163 Oslo

Mobil: 415 07 512
dag@eikaberg.org

Vedlegg:

Boka, Stamhuset Ekeberg Hovedgård i gode, men mest dårlige tider.
Tur og Kulturkart området Ekebergskrenten, -sletta og Brannfjell.